

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД, ПО АДРЕСУ:**  
**г. Владимир, ул. Комиссарова, д.22**

01 августа 2022 г.

**г. Владимир**

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Комиссарова,22».

Дата проведения собрания: с 05.07.2022 г. по 01.08.2022 г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.22.

Место приема решений по вопросам повестки дня: почтовые ящики ТСЖ, расположенные в каждом подъезде МКД (г. Владимир, ул. Комиссарова, д.22).

Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общее количество голосов собственников помещений МКД: 11290,30 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 5825,34 голосов, что составляет - 51,60% (11290,30 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Утверждение (увеличение) ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.
5. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на вывоз ТКО.
6. Принятие решения об устройстве дополнительных парковочных мест на придомовой территории. Определение порядка финансирования и организации работ по устройству дополнительных парковочных мест.
7. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Выбрать председателем общего собрания - Герасимову Елену Владимировну (собственник кв. 173), секретарем общего собрания - Соколову Ольгу Адольфовну (собственник кв.27), поручить им подведение итогов заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 5573,05 гол. (95,67%), «против» 112,30 гол. (1,93%), «воздержались» 140 гол. (2,40%).

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г.Владимир, ул. Комиссарова, д. 22 - со счета специального счета на счет регионального оператора.

Голосовали: «за» 3243,92 гол.(28,73%),«против» 1032,32 гол. (9,14%), «воздержались» 1487,50 гол. (13,18%),

**Решение не принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 22 в размере – 10 руб. 00 коп. с кв. метра помещения.

Голосовали: «за» 2666,37 гол. (23,62%), «против» 2238,77 гол. (19,83%), «воздержались» 920,20 гол. (8,15%).

**Решение не принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Определить председателя правления ТСЖ «Комиссарова,22» - Герасимову Елену Владимировну в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Комиссарова, д. 22 на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Голосовали: «за» 4927,67 гол. (43,65%), «против» 465,77 гол. (4,13%), «воздержались» 407 гол. (3,60%).

**Решение не принято.**



**По пятому вопросу повестки дня:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Голосовали: «за» 3738,07 гол. (64,17%), «против» 887,80 гол. (15,24%), «воздержались» 1129,88 гол. (19,40%).

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Принять решение об устройстве дополнительных парковочных мест на придомовой территории. Финансирование работ осуществить за счет средств собственников путем оплаты **целевого сбора «Парковка»**. Утвердить целевой сбор в размере **500 руб. 00 коп. с квартиры**. Поручить управляющей организации начисление и сбор целевых средств путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ за август 2022 г. **по 500 руб. 00 коп. с квартиры**. Поручить управляющей компании **организацию работ по устройству дополнительных парковочных мест**.

Голосовали: «за» 2470,97 гол. (21,89%), «против» 2765,11 гол. (24,49%), «воздержались» 589,25 гол. (5,22%).

**Решение не принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период.

Голосовали: «за» 4737,87 гол. (81,33%), «против» 104,80 гол. (1,80%), «воздержались» 889,07 гол. (15,26%).

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель собрания:  Герасимова Елена Владимировна

Секретарь собрания:  Соколова Ольга Адольфовна